

TE KOOP
€ 139.000 K.K.

Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl



Marktkade 8
9581 AP Musselkanaal



Marktkade 8 9581 AP Musselkanaal

Inleiding

Verrassend ruime, vrijstaande woning met eigen oprit en vrijstaande stenen garage. Grote tuin met volop zon, veranda en vrij uitzicht.

Veel leefruimte (woonkamer ± 50 m²). Eetkeuken met keukenblok, 3 slaapkamers, moderne badkamer met ligbad douchehoek en wastafel.

Totale oppervlakte perceel 780 m². Gelegen aan het Stadskanaal (doorgaande vaarroute).

Aanvaarding op korte termijn bespreekbaar!!



Ligging en indeling

Gelegen nabij het centrum van Musselkanaal.

Eerste verdieping

Overloop, 3 ruime slaapkamers, complete moderne badkamer met ligbad douchehoek en wastafel.



Ligging en indeling

Eigen oprit naar vrijstaande stenen garage (7,5m x 5,5m).

Tuin

Diepe tuin met grote veranda en vrij uitzicht.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,- k.k.
Verwarming	€ 285,-
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1910
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	780 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	10 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	38 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht Aan vaarwater Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

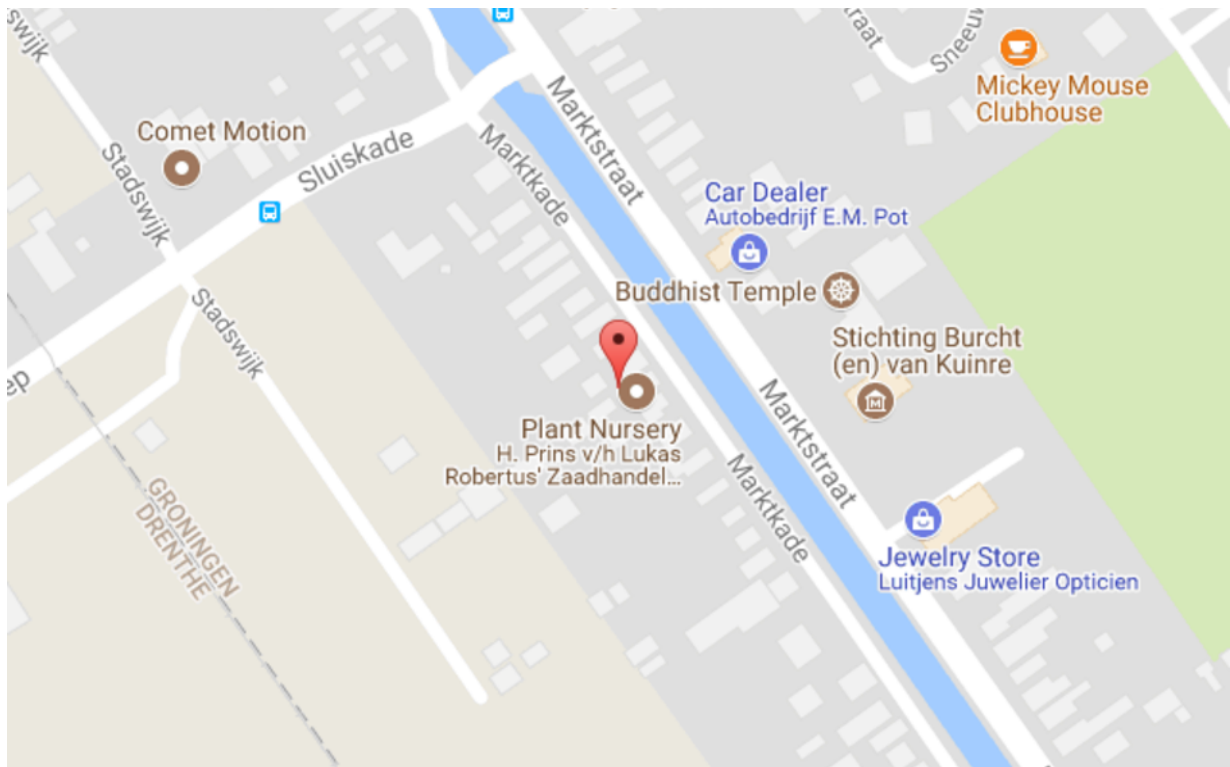
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl